

Obchodní korporace: **JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.**
Sídlo: Studentská 1/4, 360 07 Karlovy Vary

IČ: 263 23 958

DIČ: CZ26323958

Zápis v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 913

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2017

Obsah:

- I.** Obecné údaje
- II.** Historie a vývoj firmy
- III.** Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle § 21 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v aktuálním znění
- IV.** Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky
- V.** Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
- VI.** Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
- VII.** Informace v rozsahu účetní závěrky včetně období 2017
- VIII.** Ekonomická část – Úplná účetní závěrka roku 2017
- IX.** Zpráva představenstva
- X.** Zpráva dozorčí rady
- XI.** Zpráva auditora

I. OBECNÉ ÚDAJE

Obchodní korporace: JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.

Sídlo: Karlovy Vary, Studentská 1/4, PSČ 360 07

Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti:

- pronájem nemovitostí
- realitní činnost
- reklamní činnost a marketing

Ostatní předměty činnosti:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej v režimu živnosti volné
- pořádání odborných kurzů, školní a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- zprostředkování služeb
- zprostředkování obchodu
- technické činnosti v dopravě
- organizování sportovních soutěží

Datum vzniku společnosti: 22. 02. 2001

Základní kapitál:

Celkem vydáno 60 108 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Základní jmění společnosti je celkem 60 108 000,- Kč.

Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku

JUDr. Martina Holoubková – předsedkyně představenstva

den zániku členství: 29. června 2017

den zániku funkce: 29. června 2017

den vzniku členství: 30. června 2017

den vzniku funkce: 30. června 2017

Vlastimil Vlček – člen dozorčí rady

den zániku členství: 29. června 2017

den vzniku členství: 30. června 2017

Michal Riško – člen dozorčí rady

den vzniku členství: 30. června 2017

Vladimír Kvasnička – člen dozorčí rady

den vzniku členství: 30. června 2017

Popis organizační struktury



Statutární orgány

Představenstvo:

Předsedkyně představenstva: JUDr. Martina Holoubková, č. p. 153, 363 01 Hájek

Místopředseda představenstva: RNDr. Vladimír Hanák, Andělská Hora č. p. 210, PSČ 364 71

Člen představenstva: Čestmír Brušík, Dvořákova 671//31, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary,

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady: Vlastimil Vlček, Horská 26, Pod Rohem, Jenišov, PSČ 360 01

Člen dozorčí rady: Michal Riško, Dělnická 457/11, Rybáře, Karlovy Vary, PSČ 360 05

Člen dozorčí rady: Vladimír Kvasnička, Sokolovská 701/49, Rybáře, Karlovy Vary, PSČ 360 05

II. HISTORIE FIRMY A VÝVOJ FIRMY

Společnost zahájila podnikání v roce 2002. Příjmy společnosti jsou především z oblasti nájenních vztahů. Největším nájemcem je společnost HIPODROM HOLOUBEK s.r.o., která zabezpečuje provoz areálu a zajišťuje jeho hospodárné využití v oblasti golfového a dostihového sportu.

Společnost se společně s nájemcem stará o údržbu areálu a soustřeďuje se na dotváření celého areálu s ohledem na sportovně relaxační využití, zejména v oblasti dostihového a golfového sportu.

V roce 2013, kdy havarijný stav administrativních budov a stájí, které se nacházejí v areálu společnosti JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s., dospěl do takového stavu, kdy hrozilo jejich zborcení, navrhli projektanti demolici stávajících budov a výstavbu nových.

V roce 2014 byla rekonstrukce budov stájí a administrativy zahájena a dle návrhu projektantů byla demolice budov provedena a budovy byly nahrazeny hmotně i funkčně identickými objekty. Rekonstrukce byla dokončena v únoru 2015.

Situace, kdy se hlavnímu nájemci společnosti HIPODROM HOLOUBEK s.r.o. nepodařilo získat z podnájmu, organizace sportovních soutěží, reklam a dalších aktivit dostatek prostředků potřebných na údržbu areálu a na pokrytí odpisů vlastníka, se opakuje již několik let a proto v roce 2017, stejně jak v letech předchozích nedosáhly oba subjekty, tedy vlastník i nájemce, kladného výsledku hospodaření. Na výsledek hospodaření společnosti JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s. má podstatný vliv skutečnost, že společnost byla založena za účelem zajištění chodu historického areálu Karlovarského závodiště a prioritou společnosti je především zachování areálu budoucím generacím.

III. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI A JSOU VÝZNAMNÉ PRO NAPLNĚNÍ ÚČELU VÝROČNÍ ZPRÁVY PODLE § 21 ODS. 1 ZÁK. Č. 563/1991 SB., O ÚČETNICTVÍ V AKTUÁLNÍM ZNĚNÍ

Do doby valné hromady v roce 2018 nedošlo od konce hodnoceného období k významným změnám.

Rozvahový den
Datum 31. 12. 2017

Den sestavení výroční zprávy
Datum 18. 5. 2018

IV. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Vývoj společnosti bude směřovat k dotváření areálu ve prospěch využití volného času obyvatel a návštěvníků města Karlovy Vary. Společnost bude nadále pokračovat v trendu nájmu nemovitostí jiným subjektům provozujícím odbornou činnost v areálu v oblasti golfového a dostihového sportu. Snahou společnosti bude zajistit dostatečnou péči areálu, který je chloubou karlovarského kraje

V. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

V oblasti výzkumu společnost zainteresována není.

VI. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Společnost věnuje pozornost ochraně životního prostředí při běžném provozu a klade důraz na to, aby svou činností přispívala ke zlepšení současného stavu životního prostředí.

VII. INFORMACE O ROZSAHU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka za hodnocený rok:

- rozvaha v plném rozsahu
- výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu
- příloha k účetní závěrce

Vybrané položky z účetní závěrky

Rozvaha (balance)

Položka	2017	2016
Aktiva celkem	54 040	56 288
Dlouhodobý hmotný majetek	53 733	55 914
Pohledávky	6	2
- z toho dlouhodobé	0	0
Peněžní prostředky	246	314
Pasiva celkem	54 040	56 288
Vlastní kapitál	52 604	54 634
Základní kapitál	60 108	60 108
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-2 030	-2 100
Cizí zdroje	1 436	1 654
Krátkodobé závazky	1 436	1 654
Závazky z obchodních vztahů	40	160

VIII.
EKONOMICKÁ ČÁST

ROZVAHA v plném rozsahu

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ke dni: 31.12.2017 (v celých tisících Kč)

IČ: 26323958

Název a sídlo účetní jednotky

JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.

Studentská 1/4

Karlovy Vary

36007

Právní forma účetní jednotky

Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky

Pronájem a správa nemovitostí

Sestaveno dne: 28.3.2018

za účetní jednotku

RNDr. Vladimír Hanák

za účetnictví

Ing. Dagmar Hybešová

Podpisový záznam

Označ.	AKTIVA	Brutto	Korekce	Netto	Minulé
	AKTIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)	79 665	25 625	54 040	56 288
B.	Dlouhodobý majetek (B.I.+B.II.+B.III.)	79 358	25 625	53 733	55 914
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.)	79 358	25 625	53 733	55 914
1.	Pozemky a stavby	79 337	25 604	53 733	55 914
1.1.	Pozemky	6 775	0	6 775	6 775
1.2.	Stavby	72 562	25 604	46 958	49 139
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	21	21	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.)	252	0	252	316
C. II.	Pohledávky (součet C.II.1. až C.II.2.)	6	0	6	2
2.	Krátkodobé pohledávky	6	0	6	2
2.4.	Pohledávky - ostatní	6	0	6	2
4.3.	Stát - daňové pohledávky	4	0	4	0
4.6.	Jiné pohledávky	2	0	2	2
C. IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	246	0	246	314
1.	Peněžní prostředky v pokladně	11	0	11	13
2.	Peněžní prostředky na účtech	235	0	235	301
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	55	0	55	58
1.	Náklady příštích období	55	0	55	58
Označ.	PASIVA			Běžné obd.	Minulé obd.
	PASIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)			54 040	56 288
A.	Vlastní kapitál (A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.)			52 604	54 634
A. I.	Základní kapitál (A.I.1+A.I.2.+A.I.3.)			60 108	60 108
1.	Základní kapitál			60 108	60 108
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2)			93	93
1.	Ážio			4	4
2.	Kapitálové fondy			89	89
2.1.	Ostatní kapitálové fondy			89	89
A. IV.	Výsledek hospodař. min. let (+/-) (A.IV.1. až A.IV.3.)			-5 567	-3 467
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)			-5 780	-3 680
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let(+/-)			213	213
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)			-2 030	-2 100
B. + C.	Cizí zdroje (B. + C.)			1 436	1 654
C.	Závazky (C.I. + C.II.)			1 436	1 654
C. II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1 až C.II.8.)			1 436	1 654
4.	Závazky z obchodních vztahů			40	160
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba			1 393	1 393
8.	Závazky ostatní			3	101
8.3.	Závazky k zaměstnancům			2	3
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace			1	98

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2017 (v celých tisících Kč)

IČ: 26323958

Název a sídlo účetní jednotky

JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.

Studentská 1/4

Karlovy Vary

36007

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 28.3.2018

za účetní jednotku

RNDr. Vladimír Hanák

za účetnictví

Ing. Dagmar Hybešová

Právní forma účetní jednotky

Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky

Pronájem a správa nemovitostí

Podpisový záznam

Označení	Text	Běžné obd.	Minulé obd.
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	671	671
A.	Výkonová spotřeba	479	236
2.	Spotřeba materiálu a energie	2	4
3.	Služby	477	232
D.	Osobní náklady	37	39
D.1.	Mzdové náklady	34	36
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	3	3
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3	3
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	2 182	2 182
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	2 182	2 182
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	2 182	2 182
III.	Ostatní provozní výnosy	342	30
3.	Jiné provozní výnosy	342	30
F.	Ostatní provozní náklady	311	308
3.	Daně a poplatky	224	223
5.	Jiné provozní náklady	87	85
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-1 996	-2 064
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	28	24
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	28	24
K.	Ostatní finanční náklady	6	12
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-34	-36
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-2 030	-2 100
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-2 030	-2 100
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-2 030	-2 100
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1 013	701

Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

- Plná (pro velké a střední účetní jednotky)
- Zkrácená (pro malé účetní a mikro účetní jednotky s povinným auditem)
- Mikro (pro mikro úč. jednotky nebo pro malé úč. jednotky bez povinnosti auditu)

Název: JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.

Sídlo: Studentská 1/4, 36007 Karlovy Vary

IČO: 26323958

Zapsána do OR dne: 22.2.2001, B 913 Krajský soud Plzeň

Právní forma: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

V likvidaci: ne

Předmět podnikání: Pronájem a správa nemovitostí

Rozvahový den: 31.12.2017

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28.3.2018

Podpisový záznam statutárního orgánu

Podpisový záznam účetní jednotky:

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a s vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Použité oceňovací modely

Majetek je oceněn cenou pořízení včetně nákladů s pořízením spojených.
Zásoby společnost nevlastní.

Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Společnost nemá zaměstnance.

IX.
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2017,

kterou představenstvo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb. a stanov společnosti předkládá valné hromadě společnosti

JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.
se sídlem Karlovy Vary, Studentská 1/4, PSČ 360 07,
konané dne 27. 06. 2018 v 13.00 hodin v sídle společnosti.

I. část – činnost představenstva

Představenstvo společnosti řídilo podnikání společnosti, organizovalo správu jejího majetku a zabezpečovalo řádné vedení účetnictví s plným využitím nástrojů daných legislativou a stanov společnosti.

II. část – hospodaření společnosti

Hlavním předmětem obchodní činnosti společnosti je nájem vlastních nemovitostí jiným subjektům provozujícím odbornou činnost v dostihovém a golfovém sportu. Největším nájemcem je společnost HIPODROM HOLOUBEK s.r.o. Tato společnost zajišťuje běžný provoz všech objektů, jejich běžné opravy a údržbu, ale také se ve spolupráci se společností JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s. soustřeďuje na dotváření celého areálu s ohledem na sportovně relaxační využití, zejména v oblasti dostihového a golfového sportu.

Situace, kdy se hlavnímu nájemci společnosti HIPODROM HOLOUBEK s.r.o. nepodařilo získat z podnájmu, organizace sportovních soutěží, reklam a dalších aktivit dostatek prostředků potřebných na údržbu areálu a na pokrytí odpisů vlastníka, se opakuje již několik let a proto v roce 2017, stejně jak v letech předchozích nedosáhly oba subjekty, tedy vlastník i nájemce, kladného výsledku hospodaření.

Na výsledek hospodaření společnosti JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s. má podstatný vliv skutečnost, že společnost byla založena za účelem zajištění chodu historického areálu Karlovarského závodiště a prioritou společnosti je především zachování historického areálu budoucím generacím.

Společnost nemá zaměstnance. Společnost je řízena představenstvem. Běžné agendy jsou obstarávány dodavatelským způsobem na základě krátkodobých smluv.

III. část – návrhy valné hromadě

Představenstvo předkládá zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2017. Zpráva konstatuje, že ze smluv, jiných právních úkonů a opatření nevznikla ovládané osobě újma.

Představenstvo předkládá valné hromadě ke schválení řádnou účetní závěrku a návrh na vypořádání hospodářského výsledku. Společnost dosáhla v roce 2017 ztráty ve výši 2.030 tis. Kč. Představenstvo navrhuje ztrátu za rok 2017 zaúčtovat na účet neuhrazených ztrát minulých let.

V Karlových Varech dne 17. května 2018

JUDr. Martina Holoubková
předsedkyně představenstva
JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.

RNDr. Vladimír Hanák
místopředseda představenstva
JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.

Čestmír Brušík
člen představenstva
JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.

X.
ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY ŘÁDNÉ VÁLNE HROMADĚ SPOLEČNOSTI

JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.,
se sídlem Karlovy Vary, Studentská 1/4, PSČ 360 07

konané dne 27. 6. 2018 v 13.00 hodin v sídle společnosti.

Dozorčí rada v roce 2017 věnovala hlavní pozornost dohledu na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti v souladu se stanovami a.s. a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb. (zákona o obchodních korporacích).

Představenstvo společnosti průběžně sledovalo účetnictví společnosti a vykonávalo svoji činnost s péčí řádného hospodáře.

Dozorčí rada konstatuje, že při dohlížení na výkon působnosti představenstva v roce 2017 neshledala žádné porušení stanov společnosti ani ustanovení platných zákonů. Členové představenstva vykonávali svou působnost svědomitě a zodpovědně. Podnikatelská činnost společnosti byla uskutečňována koncepčně a efektivně v souladu s právními předpisy, stanovami společnosti a pokyny valné hromady.

Dozorčí rada přezkoumala Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2017, vytvořenou představenstvem společnosti a vyjádřila souhlas s jejím textem v předloženém znění.

Dozorčí rada za pomoci dostupných účetních materiálů a údajů přezkoumala účetní závěrku roku 2017, návrh na úhradu ztráty, která za rok 2017 činí 2.030 tis. Kč a předkládá toto své vyjádření:

„Dozorčí rada shledala, že účetní závěrka roku 2017 pravdivě odráží skutečnost, a návrh na úhradu ztráty je v souladu se stanovami společnosti. Dozorčí rada navrhuje valné hromadě, aby vzala její zprávu na vědomí a rozhodla o schválení účetní závěrky roku 2017, včetně návrhu představenstva na vypořádání ztráty za rok 2017.

V Karlových Varech 17. května 2018

Vlastimil Vlček
člen dozorčí rady
JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.

Michal Riško
člen dozorčí rady
JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.

XI.
ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpráva o vztazích podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

Zpracovatel: Obchodní korporace **JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.**, Studentská 1/4, Doubí, 360 07, IČ: 263 23 958, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 913, vedeném Krajským soudem v Plzni (dále jen „Zpracovatel“),

Tato zpráva o vztazích mezi Zpracovatelem a ovládajícími osobami a mezi Zpracovatelem a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „**Propojené osoby**“) byla vypracovaná v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb. O obchodních korporacích, za účetní období 2017 (dále jen „**Účetní období**“). Mezi Zpracovatelem a ostatními Propojenými osobami byly v tomto účetním období uzavřeny níže uvedené smlouvy a byla učiněna následující jednání ve smyslu § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

A. Struktura vztahů mezi Propojenými osobami

Zpracovatel je součástí podnikatelského seskupení, ve kterém existují dále popsané vztahy mezi Propojenými osobami. Podrobné schéma vazeb mezi Propojenými osobami je přílohou tohoto dokumentu.

B. Úloha ovládané osoby v podnikatelském seskupení

Kromě činností daných předmětem podnikání nemá společnost žádnou specifickou úlohu.

C. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání společnosti je vykonáváno prostřednictvím valné hromady, volby statutárních orgánů, formálních a neformálních jednání.

D. Přehled jednání učiněných v roce 2017, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V Účetním období nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu.

E. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi Propojenými osobami.

- Smlouva o zápůjčce č. 504090881 ze dne 9. 4. 2015 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 505280891 ze dne 28. 5. 2015 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 506030901 ze dne 3. 6. 2015 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 508120911 ze dne 12. 8. 2015 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 510161081 ze dne 16. 10. 2015 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.

- Smlouva o zápůjčce č. 511271091 ze dne 27. 11. 2015 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 602170241 ze dne 17. 2. 2016 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 605030251 ze dne 3. 5. 2016 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 606070261 ze dne 7. 6. 2016 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 608030271 ze dne 3. 8. 2016 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 609130551 ze dne 13. 9. 2016 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Nájemní smlouva ze dne 1. 2. 2002 uzavřená mezi Zpracovatelem a společností KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.
- Smlouva č. A6122108011 o poskytování poradenských služeb a činností ze dne 21. 12. 2016 uzavřená mezi Zpracovatelem a společností KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.
- Smlouva č. A712210821 o poskytování poradenských služeb a činností ze dne 21. 12. 2017 uzavřená mezi Zpracovatelem a společností KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.
- Smlouva o nájmu č. 04010500519 ze dne 5. 1. 2004 uzavřená mezi Zpracovatelem a společností HIPODROM HOLOUBEK s.r.o.

Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny za běžných obchodních podmínek.

F. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §71 a § 72

Zpracovateli v Účetním období nevznikla v důsledku smluv a jednání ve smyslu § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

Zhodnocení výhod a nevýhod podle odstavce 4) § 82 zákona č. 90/2012 o obchodních korporacích

Ze vztahů mezi Propojenými osobami neplynou Zpracovateli žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou uzavřeny za běžných obchodních podmínek a neplynou z nich pro Zpracovatele žádná rizika.

V Karlových Varech dne 27. března 2018

JUDr. Martina Holoubková
předsedkyně představenstva

RNDr. Vladimír Hanák
místopředseda představenstva

Čestmír Brušík
člen představenstva

Schéma propojených osob skupiny KAREL HOLOUBEK

