

## **POZVÁNKA NA VALNOU HROMADU**

Představenstvo akciové společnosti **JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.**  
se sídlem Studentská 1/4, 360 07 Karlovy Vary  
identifikační číslo: 263 23 958, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl B, vložka 913

**SVOLÁVÁ ŘÁDNOU VALNOU HROMADU,**  
**která se bude konat dne 29. 6. 2022, od 13.00 hodin v sídle společnosti na adrese**  
**Studentská 1/4, 360 07 Karlovy Vary** (prezence akcionářů bude zahájena od 12.45 hodin)

### **Pořad jednání řádné valné hromady**

1. Zahájení valné hromady, kontrola usnášeníschopnosti
2. Volba orgánů valné hromady
3. Projednání zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2021 projednání zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021 a projednání řádné účetní závěrky za rok 2021 včetně návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021
4. Projednání zprávy dozorčí rady o přezkoumání řádné účetní závěrky společnosti za rok 2021, včetně zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021, a stanoviska dozorčí rady k návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021
5. Rozhodnutí o schválení řádné účetní závěrky společnosti sestavené za rok 2021
6. Rozhodnutí o schválení zprávy představenstva společnosti o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku sestavené za rok 2021
7. Rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku vykázaného v řádné účetní závěrce sestavené za rok 2021
8. Rozhodnutí o volbě člena představenstva
9. Rozhodnutí o volbě člena dozorčí rady
10. Závěr zasedání řádné valné hromady společnosti

### **Účast akcionářů na valné hromadě**

Rozhodným dnem pro účast na valné hromadě, stejně tak jako pro výplatu podílu na zisku je podle článků 15.3. a 31.3. stanov společnosti den konání valné hromady. Valné hromady se může zúčastnit pouze osoba zapsaná v seznamu akcionářů (nebo její zástupce).

Zástupce akcionáře je na základě plné moci povinen při prezenci účasti na valné hromadě odevzdat svolavatelem určeným osobám pověřeným registrací akcionářů originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která musí být podepsána zastoupeným akcionářem. Plná moc musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách v určitém období.

Náklady spojené s účastí akcionářů nebo jejich zástupců na valné hromadě jdou k tíži akcionářů nebo jejich zástupců.

Registrace akcionářů nebo jejich zástupců bude probíhat v místě konání valné hromady. Při registraci se akcionáři – fyzické osoby – prokáží platným průkazem totožnosti. Osoby jednající za právnickou osobu odevzdají doklad osvědčující existenci právnické osoby a jejich oprávnění za ni jednat, resp. nahrazovat její vůli.

Nebude-li svolaná valná hromada usnášeníschopná, svolá představenstvo ve smyslu ustanovení § 414 zákona o obchodních korporacích náhradní valnou hromadu.

Jestliže akcionáři hodlají uplatnit právo na vysvětlení anebo právo uplatnit návrhy a protinávrhy k návrhům usnesení v rámci pořadu jednání svolávané valné hromady, musí tak učinit způsobem a v termínu podle § 357, § 358, § 361 a § 369 zákona o obchodních korporacích.

### **Informace pro akcionáře**

Dokumenty týkající se svolávané valné hromady, tzn., řádnou účetní závěrku za rok 2021, zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021, zprávu dozorčí rady a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami jsou pro akcionáře zdarma k nahlédnutí v sekretariátu RNDr. Vladimíra Hanáka, člena představenstva, v sídle společnosti po dobu 30 dnů přede dnem konání svolávané valné hromady, a to v pracovní dny od 9.00 hodin do 14.00 hodin. Uvedené

dokumenty jsou dále přílohou této pozvánky a současně jsou k dispozici na internetové adrese společnosti [www.jockeypark.cz](http://www.jockeypark.cz)

## **Návrhy usnesení a jejich zdůvodnění**

### k bodu 2) pořadu jednání

*Valná hromada společnosti JOCKEY PARK Karlovy Vary a.s. volí orgány řádné valné hromady společnosti v tomto složení:*

- *předseda valné hromady:* RNDr. Vladimír Hanák
- *zapisovatelka:* Tereza Strnadlová
- *ověřovatelé zápisu:* JUDr. Martina Holoubková,  
Radek Liangovský – zástupce akcionáře
- *osoby pověřené sčítáním hlasů:* funkce nebude obsazována a bude zajišťována předsedou valné hromady

Zdůvodnění:

V souladu s ustanovením § 422 odst. 1 ZOK a v souladu se stanovami společnosti volí valná hromada své orgány pro její zasedání, a proto představenstvo společnosti předkládá tento návrh usnesení k projednání a rozhodnutí valné hromadě.

### k bodu 3 pořadu jednání

#### **Vyjádření představenstva:**

Představenstvo předkládá v souladu se stanovami společnosti a zákonem o obchodních korporacích valné hromadě k projednání zprávu o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za příslušné účetní období a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za téže období. Dokumenty, tzn. Zpráva představenstva spolu s řádnou účetní závěrkou za rok 2021, návrhem představenstva na úhradu ztráty vykázané v řádné účetní závěrce za rok 2021 a zprávou dozorčí rady, jsou pro akcionáře přístupny v sídle společnosti a jsou poskytovány akcionářům spolu s touto pozvánkou a dále jsou též dostupné na internetových stránkách společnosti.

Zpráva představenstva podle názoru jeho členů poskytuje pravdivý a věrný obraz o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2021 a o stavu jejího majetku ke dni 31. 12. 2021 a shrnuje veškeré významné informace týkající se podnikání společnosti v roce 2021. O schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku sestavené za rok 2021 bude hlasováno v rámci bodu 6) pořadu jednání valné hromady.

V případě ostatních zpráv, které jsou představenstvem předkládány v rámci daného bodu pořadu jednání valné hromady, se nehlasuje s tím, že tyto bere valná hromada na vědomí.

### k bodu 4) pořadu jednání

#### **Vyjádření dozorčí rady:**

Akcionářům bude v souladu s ustanovením § 83 odst. 1, § 447 odst. 3 a § 449 odst. 1 zákona o obchodních korporacích předneseno vyjádření dozorčí rady k takto vymezeným záležitostem. O tomto vyjádření se nehlasuje a valná hromada bere zprávu dozorčí rady na vědomí.

Dozorčí rada společnosti nezjistila v rámci své kontrolní činnosti nedostatky a nemá připomínky k činnosti společnosti a jejích orgánů. Dozorčí rada společnosti též přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021, řádnou účetní závěrku za rok 2021, návrh představenstva na úhradu ztráty vykázané v účetní závěrce za rok 2021. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku za rok 2021 a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku vykázaného v řádné účetní závěrce společnosti za rok 2021. Dozorčí rada dále konstatuje, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovaná představenstvem společnosti za rok 2021 neobsahuje žádné nesrovnalosti, a k jejímu obsahu nemá výhrady

### k bodu 5) pořadu jednání

*Valná hromada společnosti JOCKEY PARK Karlovy Vary a.s. rozhodla a schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti sestavenou za účetní období roku 2021 ve znění předloženém představenstvem.*

Zdůvodnění

Společnost je povinna podle zákona o účetnictví sestavovat účetní závěrku a podle stanov a zákona o obchodních korporacích ji představenstvo společnosti předkládá valné hromadě ke schválení.

Představenstvo prohlašuje, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz o majetku, pohledávkách a závazcích společnosti, jakož i o finanční situaci společnosti, a nebyly vzneseny vůči představenstvem předkládané řádné účetní závěrce sestavené za rok 2021 žádné výhrady ze strany dozorčí rady společnosti.

k bodu 6) pořadu jednání

*Valná hromada společnosti JOCKEY PARK Karlovy Vary a.s. rozhodla a schvaluje zprávu představenstva společnosti o její podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku sestavenou za rok 2021, a to ve znění předloženém představenstvem společnosti.*

Zdůvodnění:

Představenstvo společnosti v souladu s právními předpisy (ve vztahu k období, k němuž se zpracovaná zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku vztahuje, tedy podle zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění) zpracovalo a k projednání valné hromadě v rámci bodu 3) pořadu jednání valné hromady předložilo zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021.

V souladu s ustanovením čl. 14. 3. písm. (h) stanov společnosti je v působnosti valné hromady rozhodnout o schválení zprávy o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, a proto představenstvo předkládá valné hromadě výše uvedený návrh usnesení k tomuto bodu pořadu jednání valné hromady.

k bodu 7) pořadu jednání

*Valná hromada společnosti JOCKEY PARK Karlovy Vary a.s. rozhodla a schvaluje, že ztráta společnosti vykázaná v řádné účetní závěrce společnosti za rok 2021 ve výši 2.318 tis. Kč bude naučtována na účet neuhrazených ztrát minulých let.*

Zdůvodnění:

Společnost v rámci hospodaření za rok 2021 vykážala ztrátu, jak tato skutečnost vyplývá z řádné účetní závěrky sestavené za rok 2021 a jak je též zdůvodněno ve zprávě představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021.

Představenstvo společnosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále v souladu s ustanovením § 421 odst. 2 písm. h) zákona o obchodních korporacích předkládá návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021.

k bodu 8) pořadu jednání

*Valná hromada společnosti JOCKEY PARK Karlovy Vary a.s. rozhodla a volí s účinností ode dne 30. 6. 2022 do funkce členky představenstva JUDr. Martinu Holoubkovou, dat. nar. 16. března 1967, č.p. 153, 363 01 Hájek.*

Zdůvodnění:

Představenstvo předkládá valné hromadě návrh na volbu členky představenstva JUDr. Martiny Holoubkové, dat. nar. 16. března 1967, č.p. 153, 363 01 Hájek. Volba členů představenstva je v působnosti valné hromady, a proto představenstvo navrhuje valné hromadě, aby tato rozhodla o volbě JUDR. Martiny Holoubkové do funkce členky představenstva.

k bodu 9) pořadu jednání

*Valná hromada společnosti JOCKEY PARK Karlovy Vary a.s. rozhodla a volí s účinností ode dne 30. 6. 2022 do funkce člena dozorčí rady Vlastimila Vlčka, dat. nar. 20. ledna 1973, Horská 26, Pod Rohem, 360 01 Jenišov.*

Zdůvodnění:

Představenstvo předkládá valné hromadě návrh na volbu člena dozorčí rady Vlastimila Vlčka, dat. nar. 20. ledna 1973, Horská 26, Pod Rohem, 360 01 Jenišov. Volba členů dozorčí rady je v působnosti valné hromady, a proto představenstvo navrhuje valné hromadě, aby tato rozhodla o volbě Vlastimila Vlčka do funkce člena dozorčí rady.

Přílohy:

Řádná účetní závěrka za rok 2021, zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku za rok 2021, zprávy dozorčí rady za rok 2021, zprávy o vztazích za rok 2021

V Karlových Varech, dne 12. května 2022

představenstvo společnosti  
JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.

# ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (základní)

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 26323958

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 25.2.2022

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa nemovitostí

Spisová značka: B.913

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.

Studentská 1/4

Karlovy Vary

36007

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	81 330	34 588	46 742	48 888
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	81 071	34 588	46 483	48 772
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	202	0	202	59
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	57	0	57	57

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	46 742	48 888
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	43 737	46 055
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	3 005	2 833
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	3 005	2 833

za účetní jednotku

RNDr. Vladimír Hanák

za účetnictví

Ing. Dagmar Hybešová

Podpisový záznam

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 26323958

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 25.2.2022

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa nemovitostí

Spisová značka: B.913

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.

Studentská 1/4

Karlovy Vary

36007

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	671	671
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>291</b>	<b>169</b>
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	3	2
3.	Služby	06	288	167
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>39</b>	<b>39</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	36	36
<b>2.</b>	<b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3	3
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>2 289</b>	<b>2 267</b>
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>2 289</b>	<b>2 267</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 289	2 267
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
3.	Jiné provozní výnosy	23	0	9
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>309</b>	<b>309</b>
3.	Daně a poplatky	27	222	222
5.	Jiné provozní náklady	29	87	87
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>-2 257</b>	<b>-2 104</b>
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)</b>	<b>43</b>	<b>56</b>	<b>53</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	56	53
K.	Ostatní finanční náklady	47	5	6
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-61</b>	<b>-59</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>-2 318</b>	<b>-2 163</b>
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>-2 318</b>	<b>-2 163</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>-2 318</b>	<b>-2 163</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	<b>671</b>	<b>680</b>

za účetní jednotku

RNDr. Vladimír Hanák

za účetnictví

Ing. Dagmar Hybešová

Podpisový záznam

# Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

## Název a sídlo účetní jednotky

JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.  
Studentská 1/4, 36007 Karlovy Vary

## Údaje o účetní jednotce

IČ: 26323958  
Zapsána u: B 913 Krajský soud Plzeň  
Zapsána do OR dne: 22.2.2001  
Právní forma: AKCIOVÁ SPOLEČNOST  
V likvidaci: Ne  
Předmět podnikání: Pronájem a správa nemovitostí  
Rozvahový den: 31.12.2021  
Okamžik sestavení účetní závěrky: 25.2.2022  
Spisová značka: B.913

## Použité obecné účetní zásady a metody

### Účetní zásady

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a s vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

### **Použité oceňovací modely**

Majetek je oceněn cenou pořízení včetně nákladů s pořízením spojených.  
Zásoby společnost nevlastní.

### **Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech**

Společnost nemá zaměstnance.

Podpisový záznam statutárního orgánu

Podpisový záznam účetní jednotky

.....

.....

# ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2021,

**kterou představenstvo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb. a stanov společnosti předkládá valné hromadě společnosti**

**JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.**  
se sídlem Karlovy Vary, Studentská 1/4, PSČ 360 07,  
konané dne 29. 6. 2021 v 13.00 hodin v sídle společnosti.

## **I. část – činnost představenstva**

Představenstvo společnosti řídilo podnikání společnosti, organizovalo správu jejího majetku a zabezpečovalo řádné vedení účetnictví s plným využitím nástrojů daných legislativou a stanov společnosti.

## **II. část – hospodaření společnosti**

Hlavním předmětem obchodní činnosti společnosti je nájem vlastních nemovitostí jiným subjektům provozujícím odbornou činnost v dostihovém a golfovém sportu. Největším nájemcem je společnost HIPODROM HOLOUBEK s.r.o. Tato společnost zajišťuje běžný provoz všech objektů, jejich běžné opravy a údržbu, ale také se ve spolupráci se společností JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s. soustřeďuje na dotváření celého areálu s ohledem na sportovně relaxační využití, zejména v oblasti dostihového a golfového sportu.

Situace, kdy se hlavnímu nájemci společnosti HIPODROM HOLOUBEK s.r.o. nepodařilo získat z podnájmů, organizace sportovních soutěží, reklam a dalších aktivit dostatek prostředků potřebných na údržbu areálu a na pokrytí odpisů vlastníka, se opakuje již několik let a proto v roce 2021, stejně jak v letech předchozích nedosáhly oba subjekty, tedy vlastník i nájemce, kladného výsledku hospodaření. V roce 2021 negativně ovlivnila hospodaření společnosti omezení a mimořádná opatření vlády přijatá v souvislosti s šířením epidemie koronaviru označovaného jako COVID-19 a šíření epidemie samotné.

Na výsledek hospodaření společnosti JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s. má podstatný vliv skutečnost, že společnost byla založena za účelem zajištění chodu historického areálu Karlovarského závodiště a prioritou společnosti je především zachování historického areálu budoucím generacím.

Společnost nemá zaměstnance. Společnost je řízena představenstvem. Běžné agendy jsou obstarávány dodavatelským způsobem na základě krátkodobých smluv.



### **III. část – návrhy valné hromadě**

Představenstvo předkládá zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2021. Zpráva konstatuje, že ze smluv, jiných právních úkonů a opatření nevznikla ovládané osobě újma.

Představenstvo předkládá valné hromadě ke schválení řádnou účetní závěrku a návrh na vypořádání hospodářského výsledku. Společnost dosáhla v roce 2021 ztráty ve výši 2.318 tis. Kč. Představenstvo navrhuje ztrátu za rok 2021 zaúčtovat na účet neuhrazených ztrát minulých let.

V Karlových Varech dne 12. května 2022

RNDr. Vladimír Hanák  
místopředseda představenstva  
JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.

MUDr. Jiří Penc  
člen představenstva  
JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.

## ZPRÁVA DOZORČÍ RADY ŘÁDNÉ VÁLNÉ HROMADĚ SPOLEČNOSTI

**JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.,**  
se sídlem Karlovy Vary, Studentská 1/4, PSČ 360 07

konané dne 29. 6. 2022 v 13.00 hodin v sídle společnosti.

Dozorčí rada v roce 2021 věnovala hlavní pozornost dohledu na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti v souladu se stanovami a.s. a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb. (zákona o obchodních korporacích).

Představenstvo společnosti průběžně sledovalo účetnictví společnosti a vykonávalo svoji činnost s péčí řádného hospodáře.

Dozorčí rada konstatuje, že při dohlížení na výkon působnosti představenstva v roce 2021 neshledala žádné porušení stanov společnosti ani ustanovení platných zákonů. Členové představenstva vykonávali svou působnost svědomitě a zodpovědně. Podnikatelská činnost společnosti byla uskutečňována koncepčně a efektivně v souladu s právními předpisy, stanovami společnosti a pokyny valné hromady.

Dozorčí rada přezkoumala Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2021, vytvořenou představenstvem společnosti a vyjádřila souhlas s jejím textem v předloženém znění.

Dozorčí rada za pomoci dostupných účetních materiálů a údajů přezkoumala účetní závěrku roku 2021, návrh na úhradu ztráty, která za rok 2021 činí 2.318 tis. Kč a předkládá toto své vyjádření:

„Dozorčí rada shledala, že účetní závěrka roku 2021 pravdivě odráží skutečnost, a návrh na úhradu ztráty je v souladu se stanovami společnosti. Dozorčí rada navrhuje valné hromadě, aby vzala její zprávu na vědomí a rozhodla o schválení účetní závěrky roku 2021, včetně návrhu představenstva na vypořádání ztráty za rok 2021.

V Karlových Varech 12. května 2022

MUDr. Jiří Brdlík  
člen dozorčí rady  
JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.

Václav Skuhravý  
člen dozorčí rady  
JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.

## Zpráva o vztazích podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

**Zpracovatel:** Obchodní korporace **JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.**, Studentská 1/4, Doubí, 360 07, IČ: 263 23 958, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 913, vedeném Krajským soudem v Plzni (dále jen „**Zpracovatel**“),

Tato zpráva o vztazích mezi Zpracovatelem a ovládajícími osobami a mezi Zpracovatelem a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „**Propojené osoby**“) byla vypracovaná v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb. O obchodních korporacích, za účetní období 2021 (dále jen „**Účetní období**“). Mezi Zpracovatelem a ostatními Propojenými osobami byly v tomto účetním období uzavřeny níže uvedené smlouvy a byla učiněna následující jednání ve smyslu § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

### A. Struktura vztahů mezi Propojenými osobami

Zpracovatel je součástí podnikatelského seskupení, ve kterém existují dále popsané vztahy mezi Propojenými osobami. Podrobné schéma vazeb mezi Propojenými osobami je přílohou tohoto dokumentu.

### B. Úloha ovládané osoby v podnikatelském seskupení

Kromě činností daných předmětem podnikání nemá společnost žádnou specifickou úlohu.

### C. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání společnosti je vykonáváno prostřednictvím valné hromady, volby statutárních orgánů, formálních a neformálních jednání.

### D. Přehled jednání učiněných v roce 2021, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V Účetním období nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu.

### E. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi Propojenými osobami.

- Smlouva o zápůjčce č. 504090881 ze dne 9. 4. 2015 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 505280891 ze dne 28. 5. 2015 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.

- Smlouva o zápůjčce č. 506030901 ze dne 3. 6. 2015 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 508120911 ze dne 12. 8. 2015 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 510161081 ze dne 16. 10. 2015 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 511271091 ze dne 27. 11. 2015 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 602170241 ze dne 17. 2. 2016 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 605030251 ze dne 3. 5. 2016 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 606070261 ze dne 7. 6. 2016 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 608030271 ze dne 3. 8. 2016 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 609130551 ze dne 13. 9. 2016 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 810180211 ze dne 18. 10. 2018 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 811230361 ze dne 23. 11. 2018 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 811290371 ze dne 29. 11. 2018 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 902200141 ze dne 20. 2. 2019 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 905300151 ze dne 30. 5. 2019 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 906240161 ze dne 24. 6. 2019 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 908230171 ze dne 23. 8. 2019 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 002200148 ze dne 20. 2. 2020 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 006250158 ze dne 25. 6. 2020 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce č. 012070168 ze dne 7. 12. 2020 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem.
- Smlouva o zápůjčce ze dne 8. 3. 2021 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem
- Smlouva o zápůjčce ze dne 17. 6. 2021 uzavřená mezi Zpracovatelem a Karlem Holoubkem
- Nájemní smlouva ze dne 1. 2. 2002 uzavřená mezi Zpracovatelem a společností KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.
- Smlouva č. A712210821 o poskytování poradenských služeb a činností ze dne 21. 12. 2017 uzavřená mezi Zpracovatelem a společností KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.
- Smlouva o nájmu č. 04010500519 ze dne 5. 1. 2004 uzavřená mezi Zpracovatelem a společností HIPODROM HOLOUBEK s.r.o.

Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny za běžných obchodních podmínek.

### **Zhodnocení výhod a nevýhod podle odstavce 4) § 82 zákona č. 90/2012 o obchodních korporacích**

Zpracovateli v Účetním období nevznikla v důsledku smluv a jednání ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

Ze vztahů mezi Propojenými osobami neplynou Zpracovateli žádné nevýhody a za výhodu lze označit příslušnost k ekonomicky silnému celku. Vztahy jsou uzavřeny za běžných obchodních podmínek a neplynou z nich pro Zpracovatele žádná rizika.

V Karlových Varech dne 30. března 2022

RNDr. Vladimír Hanák  
místopředseda představenstva

MUDr. Jiří Penc  
člen představenstva

### Schéma propojených osob skupiny KAREL HOLOUBEK

